

Prijslijst 14 woningen 'Thuis in Alblas' te Oud-Alblas

7 november 2019

Levensloopbestendige woningen

Bnr.	Omschrijving	B. inhoud ca. / m3	BVO ca. / m2	GO ca. / m2	Perceel ca. / m2	Ligging achtertuin	Bijzonderheden	VON-PRIJS	Status
1	hoekwoning	145	440	106	169	Noord	slaap- + badkamer op BG	€ 337.500,00	te koop
2	tussenwoning	140	430	104	118	Noord	slaap- + badkamer op BG	€ 299.500,00	te koop
3	tussenwoning	145	465	110	119	Noord	slaap- + badkamer op BG	€ 312.800,00	te koop
4	hoekwoning	145	440	106	167	Noord	slaap- + badkamer op BG	€ 329.800,00	te koop

Eengezinswoningen

Bnr.	Omschrijving	B. inhoud ca. / m3	BVO ca. / m2	GO ca. / m2	Perceel ca. / m2	Ligging achtertuin	Bijzonderheden	VON-PRIJS	Status
5	hoekwoning	470	150	117	181	Oost	erker en dwarskap	€ 329.500,00	te koop
6	tussenwoning	420	140	110	124	Oost		€ 279.500,00	te koop
7	tussenwoning	420	140	110	124	Oost		€ 279.500,00	te koop
8	tussenwoning	420	140	110	124	Oost		€ 279.500,00	te koop
9	hoekwoning	440	145	110	175	Oost		€ 302.500,00	te koop
10	hoekwoning	440	145	110	217	West		€ 319.500,00	te koop
11	tussenwoning	420	140	110	117	West		€ 282.500,00	te koop
12	tussenwoning	420	140	110	117	West		€ 282.500,00	te koop
13	tussenwoning	420	140	110	117	West		€ 282.500,00	te koop
14	hoekwoning	470	150	117	163	West	erker en dwarskap	€ 332.500,00	te koop

De prijzen (vrij op naam, v.o.n.) zijn inclusief:

- Basis sanitair en tegelwerk;
- Makelaarscourtage;
- Notariskosten;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Legeskosten;
- Kosten garantiecertificaat Woningborg
- Omzetbelasting (BTW 21%).

De prijzen (vrij op naam, v.o.n.) zijn exclusief:

- Keukeninrichting;
- Financieringskosten (hypotheek);
- Abonnementkosten voor telefoon, internet etc.;

De prijzen zijn inclusief 21 % BTW, vrij op naam. De rente over de grondtermijn vangt aan als de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijzen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen tijdens de bouw.

De opgegeven perceelsafmetingen zijn zorgvuldig vastgestelde circa maten.

De afmetingen kunnen pas na inmeting definitief worden vastgesteld, er vindt geen verrekening van over of ondermaat plaats

Wijzigingen zijn nadrukkelijk voorbehouden.