

15 Buitendeuren

15.0.03	Dubbele deuren in de achtergevel (L).	€ 3.150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur) en 2 stuks glaspanelen, in plaats van het standaard achtergevelkozijnen.</p> <p>De linker deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>De rechter deur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn met deur verrekend.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie wonen achter</p>	
15.0.03b	Dubbele deuren in de achtergevel (L).(Tuindeur blijft gehandhaafd)	€ 1.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur), in plaats van het standaard achtergevelkozijn.</p> <p>De linker deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot. De rechter deur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn verrekend.</p> <p>De standaard tuindeur blijft gehandhaafd.</p>	
15.0.04	Dubbele deuren in de achtergevel (R).	€ 3.150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur) en 2 stuks glaspanelen, in plaats van het standaard achtergevelkozijnen.</p> <p>De rechter deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>De linkerdeur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn met deur verrekend.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie wonen achter</p>	
15.0.04b	Dubbele deuren in de achtergevel (R). (tuindeur blijft gehandhaafd)	€ 1.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur), in plaats van het standaard achtergevelkozijn.</p> <p>De rechter deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>De linkerdeur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn verrekend.</p> <p>De standaard tuindeur blijft gehandhaafd.</p>	

20 Uitbouwen

20.0.08	Uitbouw woonkamer achtergevelzijde 1,2 meter.	€ 16.500,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. (Bij optie slapen voorzide)</p> <p>De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p> <p>De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.</p> <p>Het elektra wordt aangebracht overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p> <p>De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p> <p>Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p> <p><u>Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.</u></p>	
20.0.09	Uitbouw slaapkamer achtergevelzijde 1,2 meter.	€ 16.500,00
	<p>Het uitbreiden van de slaapkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. (Bij optie wonen voorzide)</p> <p>De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p> <p>De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.</p> <p>Het elektra wordt aangebracht overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p> <p>De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p> <p>Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.</p> <p><u>Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.</u></p>	
20.0.21	Wonen achtergevelzijde	€ 1.250,00
	<p>De plattegrond begane grond uitvoeren met de woonkamer aan de achtergevelzijde en de slaapkamer aan de voorgevelzijde, conform verkooptekening.</p> <p>Bij deze optie wordt het kozijn met deur van de badkamer verplaatst naar de halzijde. Tevens wordt het douchegedeelte in de badkamer naar de tegenoverliggende wand verplaatst.</p>	
20.0.22	Wonen voorgevelzijde	€ 0,00
	<p>De plattegrond begane grond uitvoeren met de woonkamer aan de voorgevelzijde en de slaapkamer aan de achtergevel, conform verkooptekening.</p>	

25 Binnenwanden

25.1.22	Indeling op zolder (BNR 1, 2 en 4)	€ 6.950,00
	<p>Het realiseren van een extra slaapkamer, vergroten technische ruimte en een extra overloop op de 1e verdieping. De slaapkamer wordt aangebracht over de volle lengte van de zolder. De technische ruimte wordt vergroot. De binnenzijde van de dakkap wordt fabriekmatig in kleur wit uitgevoerd. De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven.</p> <p><i>Afzonderlijk kan met optie 90.1.06 en 90.1.07 voor een dakkapel voor- en achtergevelzijde of 90.1.00A en 90.0.00V voor een dakraam aan de voor- en achtergevelzijde gekozen worden.</i></p> <p><u>Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.</u></p>	
25.1.22a	Indeling op zolder (BNR 3)	€ 7.950,00
	<p>Het realiseren van een extra slaapkamer, vergroten technische ruimte en een extra overloop op de 1e verdieping. De slaapkamer wordt d.m.v. lichte scheidingswanden aangebracht over de volle lengte van de zolder. De technische ruimte wordt vergroot. Bij deze indeling wordt geen plafond aangebracht. De binnenzijde van de dakkap wordt fabriekmatig in kleur wit uitgevoerd. De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven.</p> <p><i>Afzonderlijk kan met optie 90.1.06 voor een dakkapel of 90.1.00A voor een dakraam aan de achtergevelzijde gekozen worden.</i></p> <p><u>Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.</u></p>	

45 Keuken

45.0.10 **Keuken verplaatsen naar de andere zijde van de achtergevel** € 400,00

Het verplaatsen van de gehele installatie van de keuken naar de andere zijde.

In verband met het verdieping hoge glas in de achtergevel is het niet mogelijk de keuken uit te breiden onder het raam.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie van de optie wonen achter. (optie: 20.0.21)

50 Water

50.0.11	Buitenwaterkraan voorgevel.	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de voorgevel van de woning.</p> <p>De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.13	Buitenwaterkraan achtergevel.	€ 469,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de achtergevel van de woning.</p> <p>De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur in de achtergevel aangebracht.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	

90 Dak

- 90.1.00A Dakraam (ca. 94 x 160 cm; achtergevelzijde).** € 1.950,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 94 x 160 cm (GGL PK10) in het schuine dakvlak met pannen dakbedekking.
Het extra dakraam kan geplaatst worden in het achtergeveldakvlak.
De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende optietekening aangegeven.
De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.
- 90.1.00V Dakraam (ca. 94 x 160 cm; voorgevelzijde).** € 1.950,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 94 x 160 cm (GGL PK10) in het schuine dakvlak met pannen dakbedekking (met uitzondering van BNR 03).
Het extra dakraam kan geplaatst worden in het voorgeveldakvlak.
De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende optietekening aangegeven.
De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.
- 90.1.06 Dakkapel (circa 2,28 meter; achterzijde).** € 12.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 2,28 meter op het schuine dakvlak met pannen dakbedekking op het achtergeveldakvlak.
De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen en het standaard dakraam zijn in de prijs verrekend.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.
- 90.1.07 Dakkapel (circa 1,18 meter; voorzijde BNR 1, 2 en 4).** € 11.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1,18 meter op het schuine dakvlak met pannen dakbedekking in het voorgeveldakvlak.
De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.