
15 Buitendeuren

15.0.03a	Dubbele deuren in de achtergevel (L).	€ 3.150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur) en 2 stuks glaspanelen, in plaats van het standaard achtergevelkozijnen.</p> <p>De linker deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>De rechter deur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn en tuindeur verrekend.</p>	
15.0.04a	Dubbele deuren in de achtergevel (R).	€ 3.150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren (met één loopdeur) en 2 stuks glaspanelen, in plaats van het standaard achtergevelkozijnen.</p> <p>De rechter deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot.</p> <p>De linkerdeur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur.</p> <p>Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>In de weergegeven prijs is het vervallen van het basiskoosijn en tuindeur verrekend.</p>	

20 Uitbouwen

- 20.0.08 **Uitbouw woonkamer 1,2 meter (BNR 5 en 14).** € 15.500,00
- Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel.
De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.
De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke mogelijk in het plafond deels zichtbaar wordt afgewerkt.
Het elektra wordt aangebracht overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.
Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.
Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 14.**
- 20.0.08a **Uitbouw woonkamer 1,2 meter (BNR 6 t/m 13).** € 13.500,00
- Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel.
De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.
De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
Het elektra wordt aangebracht overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.
Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.
Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 14.**
- 20.0.10 **Uitbouw woonkamer 2,4 meter (BNR 5 en 14).** € 22.500,00
- Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel.
De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.
De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.
De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke mogelijk in het plafond deels zichtbaar wordt afgewerkt.
Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.
Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.
Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.
Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 14.**

20.0.10a **Uitbouw woonkamer 2,4 meter (BNR 6 t/m 13).** € 20.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel.

De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 5 dagen.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 6 t/m 13.

25 Binnenwanden

- 25.1.21 **Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en realiseren inloopkast in slaapkamer 1.** € 450,00
- Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en realiseren inloopkast in slaapkamer 1, inclusief aanpassen technische installaties. Slaapkamer 1 en 3 worden één grote slaapkamer over de gehele breedte van de woning, e.e.a. conform optietekening.
- De positie van de binnenwanden, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de optietekening aangegeven.
De afwerking en de kleuren worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).
- 25.1.23 **Indeling op zolder (BNR 5 en 14).** € 9.200,00
- Het realiseren van een extra zolderkamer, een extra overloop en een berging op de 2e verdieping. De slaapkamer wordt aangebracht over de volle breedte van de zolder aan de achtergevelzijde. De technische ruimte is reeds standaard aanwezig. De binnenzijde van de dakkap wordt fabriekmatig in kleur wit uitgevoerd.
- Tevens het aanbrengen van een dakraam afm. ca 1,14 x 1,18 m in het schuine zijgeveldakvlak met pannen dakbedekking.
De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de optietekening aangegeven.
- De optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 14.**
- Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.**
- 25.1.23a **Indeling op zolder (BNR 6 t/m 13).** € 8.700,00
- Het realiseren van een extra zolderkamer, een extra overloop en een berging op de 2e verdieping. De slaapkamer wordt aangebracht over de volle breedte van de zolder aan de achtergevelzijde. De technische ruimte is reeds standaard aanwezig.
- Tevens het aanbrengen van een dakraam afm. ca 1,14 x 1,18 m in het schuine zijgeveldakvlak met pannen dakbedekking.
De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De binnenzijde van de dakkap wordt fabriekmatig in kleur wit uitgevoerd.¹
- De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven.
- Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 6 t/m 13.**
- Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.**
- 25.1.24 **Vergroten badkamer.** Op aanvraag
- Het vergroten van de badkamer ten behoeve van het plaatsen van een bad.
De wand van de badkamer/slaapkamer 2 wordt verplaatst richting het raamkozijn van slaapkamer 2. De breedte van de badkamer wordt hierdoor ca. 2770 mm
De wastafel, elektrische radiator en het elektra verplaatsen met de wand mee.
Er wordt onder het raam een aan- en afvoer en een standaard bad (afm. ca. 80x180 cm) aangebracht. Deze optie is exclusief aanpassen standaard wand- en vloertegelwerk. Dit wordt in uw tegelwerkofferte bij de tegelshowroom berekend.
E.e.a. zoals aangegeven de optietekening.
- U kunt de indeling en extra sanitair voor de sanitaire ruimten kiezen via de site van Uw Huis Uw Wensen.***

40 Trappen

40.0.02 **Trapkast onder dichte trap.** € 1.250,00

Het leveren en aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.
Op de begane grond worden extra binnenmuren geplaatst, overeenkomstig de meer- en minderwerktekening.
De trapkast wordt van een standaard binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) een standaard binnendeur, hang- en sluitwerk voorzien.
Een afwijking op de standaard uitvoering van de binnendeur kan worden gekozen via de website van Svedex.
In de trapkast wordt een geschakeld wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos aangebracht.

Eventuele verplaatsingen van het elektra en de thermostaat kan via de overige opties worden aangegeven.

50 Water

50.0.11	Buitenwaterkraan voorgevel.	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de voorgevel van de woning.</p> <p>De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.13	Buitenwaterkraan achtergevel.	€ 469,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de achtergevel van de woning.</p> <p>De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur in de achtergevel aangebracht.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	

90 Dak

- 90.2.07 **Dakkapel (circa 1,18 meter; voorzijde BNR 6 t/m 13).** € 10.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1,18 meter op het schuine dakvlak met pannen dakbedekking in het voorgeveldakvlak.
De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 6 t/m 13.**
- Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.**
- 90.2.11 **Dakkapel (circa 1,18 meter; zijgevel dakvlak BNR 5 en 14).** € 10.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1,18 meter op het schuine zijgevel dakvlak met pannen dakbedekking.
De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 en 14.**
- Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.**
- 90.2.21 **Dakraam (ca. 1,14 x 1,18 meter; zijgevel dakvlak BNR 5 en 14).** € 1.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 1,14 x 1,18 meter van het merk 'Velux' GGL SK06 in het schuine zijgevel dakvlak met een pannen dakbedekking.
De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 5 en 14.**
- Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.**

90.2.22 **Dakraam (ca. 1,14 x 1,18 meter; voorgevel BNR 6 t/m 13).** € 1.750,00

Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 1,14 x 1,18 meter van het merk 'Velux' GGL SK06 in het schuine voorgeveldakvlak met een pannen dakbedekking.

De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.

De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.

De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren,, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.

Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.

Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6 t/m 13.

Bij keuze van deze optie dient u rekening te houden met een bouwtijd verlenging in werkbare werkdagen van 3 dagen.